

河源星河丹堤花园A区项目A3 地块			总经济技术指标		第一标段	第二标段
用地面积 (m²)			35999.34		24179.64	11819.7
计算指标用地面积 (m²)			35999.34		24179.64	11819.7
总建筑面积 (m²)			95976.82		44661.963	51314.857
计容建筑面积 (m²)			71958.08		27915.97	44042.11
其中	住宅面积 (m²)		68723.98		25882.81	42841.17
	商业面积 (m²)		2428.66		2033.16	395.5
	公共配套设施		805.44		0	805.44
	不计容建筑面积 (m²)		24018.74		16745.99	7272.75
其中	公共厕所 (m²)		82.69		0	82.69
	垃圾收集屋 (m²)		106.17		0	106.17
	地下室面积 (m²)		22387.67		16054.88	6332.79
	烟道面积 (m²)		172.71		128.16	44.55
	井道面积 (m²)		162.92		49.7	113.22
	屋顶机房面积 (m²)		361.18		211.93	149.25
	架空层面积 (m²)		745.4		301.32	444.08
建筑密度			21.42%		-	-
容积率			2.0		-	-
绿地率			30.00%		-	-
居住户数			506		146	360
机动车停车位 (地上/地下)			715 (620/95)		555 (503/52)	160 (117/43)
其中		地面停车位	地下停车位	合计	-	-
	住宅停车位		68	620	688	-
	配套停车		7	0	7	-
	商业停车位		20	0	20	-
电动自行车位数			152		0	152
其中	电动自行车停车位 (充电)		46		0	46
	电动自行车停车位 (非充电)		106		0	106
主要公共配套设施					-	-
项目名称			建设规模 (m²)		-	-
社区公共服务中心			600.74		0	600.74
垃圾收集屋			106.17		0	106.17
公共厕所			82.69		0	82.69
物业管理用房			204.7		0	204.7
老年、儿童活动场地			用地面积200m²		0	用地面积200m²

注：1、项目住宅停车配建标准按1.2个车位/120m²计容建筑面积配置。
商业停车位及配套按0.8位/100m²计容面积配置为：配套车位数=805.44/100*0.8≈7
住宅车位数=68725.56/120*1.2≈688 商业车位数=2428.66/100*0.8≈20
2、住宅车位100%预留充电桩安装条件，商业停车位预留充换点设施接口

河源星河丹堤花园A3区分期示意图（地上）



河源星河丹堤花园A3区分期示意图 (地下)

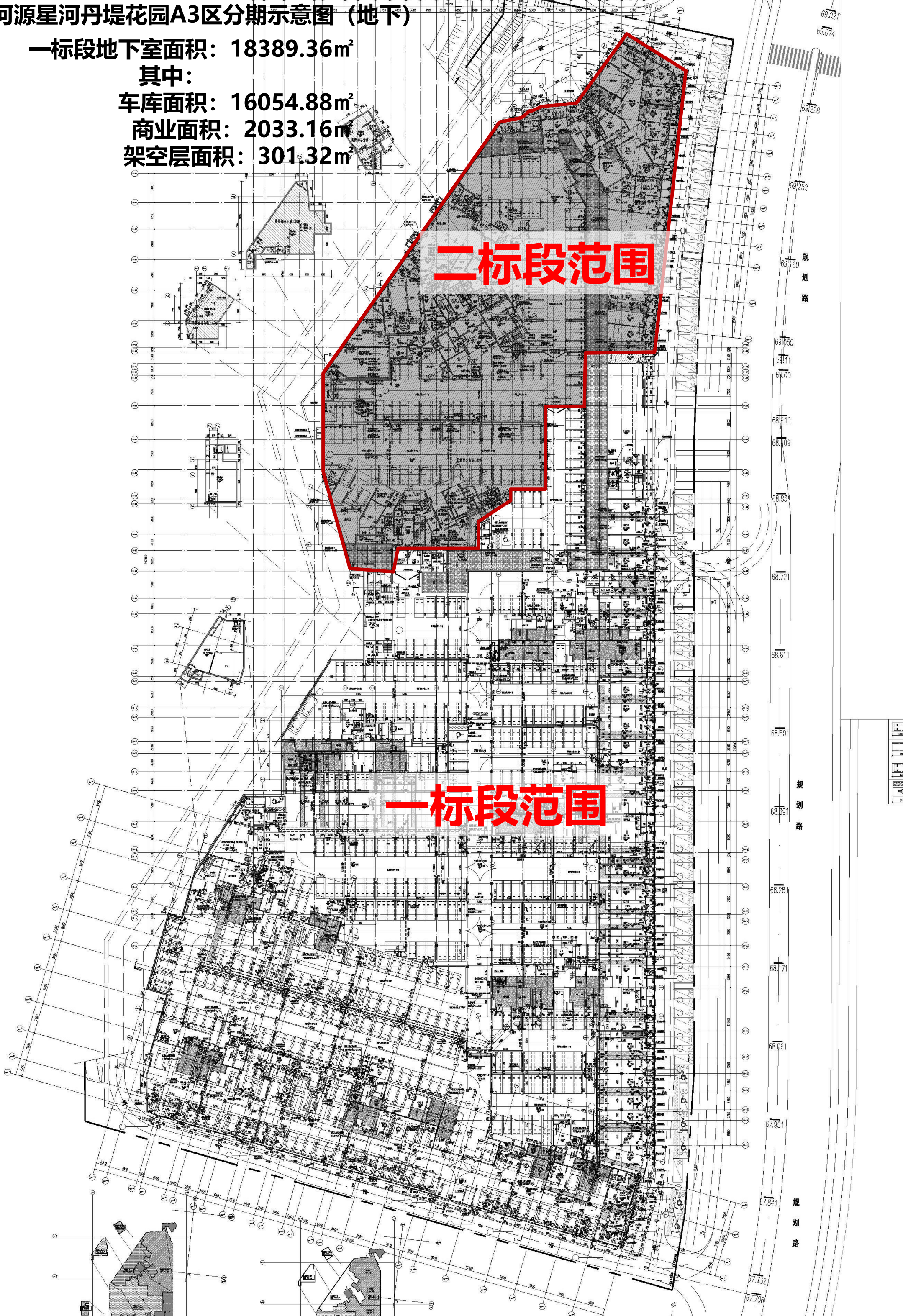
一标段地下室面积: 18389.36m²

其中:

车库面积: 16054.88m²

商业面积: 2033.16m²

架空层面积: 301.32m²



二标段范围

一标段范围

规划路

规划路

规划路